

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

H O T Ă R Ă R E NR. _____

privind constituirea comisiei de negociere a chiriei pentru un teren restituit fostului proprietar, care afectează o parte din terenul aferent Liceului Tehnologic Administrativ și de Servicii "Victor Slăvescu" și a comisiei de negociere a chiriei pentru un teren restituit fostului proprietar, care afectează o parte din terenul aferent Colegiului Național "Mihai Viteazul"

Consiliul Local al Municipiului Ploiești,

Văzând Referatul de aprobare nr. _____ din _____ al domnului Andrei Liviu VOLOSEVICI, Primarul Municipiului Ploiești, prin care se propune constituirea comisiei de negociere a chiriei pentru un teren în suprafață de 382 mp situat în municipiul Ploiești, str. Teleajen, nr. 11, în curtea Liceului Tehnologic Administrativ și de servicii "Victor Slăvescu" și a comisiei de negociere a chiriei pentru un teren în suprafață de 221 mp situat în municipiul Ploiești, str. Maramureș, nr. 7A, în curtea Colegiului Național "Mihai Viteazul", terenuri ce au fost restituite foștilor proprietari, precum și Raportul de specialitate nr. _____ din _____ al Direcției Tehnic-Investiții, Raportul de specialitate nr. _____ din _____ al Direcției Administrație Publică Juridic-Contencios Achiziții Publice Contracte și Raportul de specialitate nr. _____ din _____ al Direcției Economice;

Ținând seama de Avizul din data de _____ al Comisiei de specialitate nr. 6- pentru învățământ, sănătate, știință, cultură, culte, tineret și sport;

Luând în considerare:

- Cererile domnului Antonescu Ion Toma, prin reprezentant conventional Societatea civilă de avocați VLASCEANU & MIHALCEA, înregistrate la Primăria Municipiului Ploiești cu nr. 4566 din data de 03.03.2023, respectiv din data de 03.04.2023, în care se solicită încheierea contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 382 mp, situat în municipiul Ploiești str. Teleajen nr. 11;

- Cererea domnului Botescu Mircea, "reprezentant al Serea Adrian, Partoș Florica și Staicu Alexandra", înregistrată la Primăria Municipiului Ploiești cu nr. 7149 din 12.04.2023, în care se solicită "plata contravalorii folosinței suprafeței de 221 mp din str. Maramureș nr. 7A";

Având în vedere:

- Procesul – Verbal de punere în posesie nr. 28283 din 21.12.2021 încheiat în baza Sentinței Civile nr. 882, rămasă definitivă, pronunțată de Tribunalul Prahova la data de 10.04.2019, prin care municipiul Ploiești este obligat să atribuie contestatorului Antonescu Gheorghe, în compensare, suprafața de 382 mp "cu obligația acestuia de a menține afectarea terenului ce-i va fi atribuit efectiv timp de 10 ani, conform art. 45 din Legea nr. 163/2013, actualizată";

- Procesul - Verbal de punere în posesie nr. 488 din 10.04.2023 a imobilului teren în

suprafață de 221 mp, situat în Ploiești str. Maramureș nr. 7 A, încheiat în baza Dispoziției Primarului Municipiului Ploiești nr. 3607 din 09.08.2022 privind restituirea în natură a unei părți din imobilul teren situat în Ploiești, str. Maramureș nr. 7, jud. Prahova;

În conformitate cu :

- dispozițiile art. art. 45 alin. (6¹) și alin. (6³) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;

- prevederile art. 20 (1) lit. i) din Legea finanțelor publice locale, nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art. 20 alin. (1) și art. 105 alin. (1) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 84 alin. (5), art. 92, art. 106 alin. (3), art.129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.u.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1777 și următoarele din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contractul de locațiune;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.u.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 (1) Se constituie Comisia de negociere a chiriei pentru terenul în suprafață de 382 mp, cu numărul cadastral 147966, situat în municipiul Ploiești, str. Teleajen, nr. 11, în curtea Liceului Tehnologic Administrativ și de Servicii "Victor Slăvescu", formată din cinci membrii, consilieri locali.

(2) Membrii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti desemnați să facă parte din comisia de negociere a chiriei, sunt:

-
-
-
-
-

Art. 2 (1) Se constituie Comisia de negociere a chiriei pentru terenul în suprafață de 221 mp, cu numărul cadastral 148426, situat în municipiul Ploiești, str. Maramureș, nr. 7A, în curtea Colegiului Național "Mihai Viteazul", formată din cinci membrii, consilieri locali.

(2) Membrii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti desemnați să facă parte din comisia de negociere a chiriei, sunt:

-
-
-
-
-

Art. 3 Comisiile constituite potrivit prevederilor prezentei hotărâri aleg din rândul membrilor câte un un președinte, care convoacă și conduce lucrările ședințelor de negociere.

Art.4 Secretariatul comisiilor de negociere se asigură de către patru funcționari publici din Direcțiile Administrație Publică Juridic-Contencios Achiziții Publice Contracte, Economică, Tehnic-Investiții și Gestiune Patrimoniu, desemnați prin dispoziție de către Primarul Municipiului Ploiești.

Art. 5 Rezultatele finale ale negocierilor se consemnează în rapoarte însoțite de către membrii comisiilor constituite în acest sens. Rapoartele vor sta la baza inițierii proiectelor de hotărâri de consiliu local de aprobare a închirierilor.

Art. 6 Direcția Tehnic-Investiții, Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios Achiziții Publice Contracte și Direcția Economică vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7 Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios Achiziții Publice Contracte va aduce la cunoștința persoanelor interesate prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi _____.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia CONSTANTIN**